INFORME DE SOLICITUD DE BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

OBJETO: "OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"

CONTRATISTA: CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO

INTERVENTORIA: 2L PROYECTOS SAS BIC

CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.
05-12-2023

CONTENIDO

1.0 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.0 ANTECEDENTES A LA SOLICITUD DE BALANCE DEL CONTRATO

3.0 JUSTIFICACION MAYORES CANTIDADES DE OBRA

4.0 MENORES CANTIDADES DE OBRA

5.0 JUSTIFICACION ITEMS NO PREVISTOS

6.0 RESUMEN DEL BALANCE DESPUES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

7.0 SOLICITUD DE BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA 466-2023

8.0 ANEXOS

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	466-2023
CLASE DE CONTRATO:	Obra pública
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO
OBJETO DEL CONTRATO:	"Obras de mantenimiento y mejoramiento de escenarios deportivos del Distrito de Cartagena de Indias"
VALOR DEL CONTRATO:	$3.473.536.709,00 incluido IVA y AIU
DURACIÓN DEL CONTRATO:	(84) ochenta y cuatro días
FECHA DE INICIO:	09 de octubre de 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2023
ACTA DE INICIO:	9-10-2023
INTERVENTORIA:	2L Proyectos S.A.S. BIC

2. ANTECEDENTES A LA SOLICITUD DE BALANCE DEL CONTRATO 466-2023

Una vez realizada la revisión general de las cantidades y alcance contractual, y socializaciones con las comunidades, surgieron necesidades inherentes a la obra, que implican replanteamientos técnicos, ajustes de diseños, mejoramientos en la funcionalidad de la infraestructura, entre otros.

Se requiere incluir mayores y menores cantidades e ítems no previstos en el contrato de obra No. 466-2023 según las necesidades estimadas, las cuales se encuentran detalladas en el presente documento y cuantificadas en el cuadro de Excel, Balance mayores y menores cantidades obra No.1. Anexado.

También se requiere incluir actividades no previstas en atención a solicitudes realizadas por las comunidades beneficiarias del proyecto aunado a la posibilidad de garantizar la construcción de los diseños realizados, las cuales se encuentran detallados en el presente documento y cuantificadas en el cuadro de Excel, Balance mayores y menores cantidades obra No.1. Anexado; estos están sujetos a la aprobación por parte de la interventoría y del comité de contratación de la entidad IDER.

3.0 JUSTIFICACION MAYORES CANTIDADES DE OBRA

De acuerdo a lo mencionado anteriormente fueron identificadas mayores cantidades de obra teniendo en cuenta las condiciones encontradas en obra y que representan el cumplimiento del objeto contractual además de la atención a solicitudes realizadas por la comunidad. A continuación, se describen los ítems contractuales que presentan mayor cantidad de obra y los escenarios en donde son requeridos.

1.1 DESMONTE DE MALLA CICLON DEL CERRAMIENTO EN MAL ESTADO

Al efectuar la actividad del desmonte de las mallas de cerramiento destinadas a reemplazar, se evidenció que había una cantidad mayor a las cantidades contractuales debido al deterioro producido por el uso indebido de estos elementos. Los escenarios en los que se presenta este evento son, Boquilla, Bravitos, Monserrate y Líbano.

Cantidad contractual ítem 1.1: 983,19 m2
Aumento de cantidad ítem 1.1: 147,23 m2
Cantidad actualizada ítem 1.1: 1130,42 m2



Estadio de Softball la boquilla



Estadio de Softball Bravitos



Cancha múltiple del Líbano

1.2 DEMOLICION DE VIGAS Y COLUMNAS EN CONCRETO.

Al igual que el ítem de desmonte de malla, los muros de soporte se encuentran en malas condiciones, por lo que ameritan su restitución para garantizar el soporte de las nuevas mallas. En los escenarios, Líbano y Monserrate.

Cantidad contractual ítem 1.2: 103,5 m
Aumento de cantidad ítem 1.2: 208,4 m
Cantidad actualizada ítem 1.2: 311,9 m



Cancha múltiple de Monserrate

1.2 (2) DEMOLICION ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO.

Al iniciar la demolición de la placa, se pudo comprobar que el área que no estaba incluida en la reparación no presentaba condiciones óptimas para su funcionamiento debido a las malas condiciones del relleno con el consiguiente deterioro del concreto, por lo cual se estimó necesario restituirla en su totalidad y por ende su demolición total. En el escenario de Monserrate y en el Campestre se presentaron mayores cantidades de obra en este ítem contractual por encontrarse durante las excavaciones unas estructuras de concreto que era necesario demoler para la construcción de cimentaciones contractuales.

Cantidad contractual ítem 1.2 (2): 104,32 m3
Aumento de cantidad ítem 1.2 (2): 52,55 m3
Cantidad actualizada ítem 1.2 (2): 156,88 m3



Cancha múltiple de Monserrate

1.3 DEMOLICION DE MUROS EN BLOCK No 4 y No 6. INCLUYE RETIRO

Este ítem es consecuente con la demolición de las vigas y columnas del ítem 1.2 ya que hacen parte de estas mayores cantidades los Escenarios: Estadios de Softball Socorro y Campestre y cancha múltiple del Líbano.

Cantidad contractual ítem 1.3: 340,32 m2
Aumento de cantidad ítem 1.3: 394,88 m2
Cantidad actualizada ítem 1.3: 735,20 m2



Cancha múltiple del Líbano

1.4 DESMONTE DE MALLA CICLON DEL BACKSTOP Y CERRAMIENTO EN PESIMO ESTADO.

Al efectuar la actividad del desmonte de las mallas de cerramiento destinadas a reemplazar, se evidenció que había una cantidad mayor a las cantidades contractuales debido al deterioro producido por el uso indebido de estos elementos. Escenario El Socorro y softball Campestre.

Cantidad contractual ítem 1.4: 290,8 m2
Aumento de cantidad ítem 1.4: 272,24 m2
Cantidad actualizada ítem 1.4: 563,02 m2



Estadio de Softball del Socorro

2.1 (2) EXCAVACION MANUAL CIMENTACION TERRENO DE JUEGO.
Corresponde a la complementación del ítem 1.4 porque son necesarias para la construcción del nuevo Back stop. Escenario El Socorro y en el estadio de softball del campestre. En la cancha múltiple de Monserrate también se hizo necesario debido a la necesidad de instalar la nueva malla.

Cantidad contractual ítem 2.1 (2): 97,95 m3
Aumento de cantidad ítem 2.1 (2): 251,32 m3
Cantidad actualizada ítem 2.1 (2): 349,27 m3



Estadio de Softball del Socorro

2,2 (2) RELLENO SELECCIONADO: Relleno compactado para área de juego, cimentaciones, con material seleccionado, zahorra al 90% del proctor estándar en cimentación cerramiento en área de juego.

Debido al trabajo de reemplazo total de la placa de la cancha múltiple de Monserrate y los trabajos no contemplados en los escenarios de Socorro y Campestre tales como placas de contrapiso en pasillos frente a gradas entre otros, se generan mayores cantidades de obra en este ítem.

Cantidad contractual ítem 2.2 (2): 56,81 m3
Aumento de cantidad ítem 2.2 (2): 140,94 m3
Cantidad actualizada ítem 2.2 (2): 197,75 m3

2.3 MEJORAMIENTO EN CONCRETO SIMPLE.

Corresponde este ítem al mejoramiento del fondo de las zapatas del nuevo muro del Back stop en El Socorro.

Cantidad contractual ítem 2.3: 5,0 m3
Aumento de cantidad ítem 2.3: 1,88 m3
Cantidad actualizada ítem 2.3: 6,88 m3



Estadio de Softball del Socorro

2.4 CONCRETO VIGA CIMIENTO, ZAPATAS Y AMARRES

Concreto para viga cimiento, zapatas y amarres de muro nuevo derivado de la mayor cantidad de la demolición de muro existente dado el mal estado en el que se encontraba el muro de cerramiento de back stop en el escenario del Socorro.

Cantidad contractual ítem 2.4: 0 m3
Aumento de cantidad ítem 2.4: 12,14 m3
Cantidad actualizada ítem 2.4: 26,41 m3

2.5 ACERO REFUERZO PDR-60: ACERO DE REFUERZO DE 420 MPA, 60 PDR, PARA VIGAS CIMIENTO, ARMADURA DE ZAPATAS, COLUMNAS Y VIGAS ANILLO SUPERIOR.

Corresponde este ítem a la cimentación y columnas del nuevo muro del Backstop. Escenario El Socorro y la disminución de las cantidades en el Estadio de softbol el Campestre.

Cantidad contractual ítem 2.5: 3907,2 Kg.
Aumento de cantidad ítem 2.5: 370,02 Kg.
Cantidad actualizada ítem 2.5: 4.277,22 Kg.



Estadio de Softball del Socorro

2.6 CONCRETO COLUMNAS.

Corresponde este ítem a las columnas del nuevo muro del Backstop. Escenario El Socorro.

Cantidad contractual ítem 2.6: 18,10 m3.
Aumento de cantidad ítem 2.6: 2,2 m3.
Cantidad actualizada ítem 2.6: 20,31 m3.

2.7 y 4.10 LEVANTE EN BLOCK VIBRADO No. 6 HUECO.

Corresponde este ítem al nuevo muro del Backstop. Escenario El Socorro y softball del campestre.

Cantidad contractual ítem 2.7 y 4.10: 263,95 m2.
Aumento de cantidad ítem 2.7 y 4.10: 226,43 m2.
Cantidad actualizada ítem 2.7 y 4.10: 490,38 m2.

2.8 PAÑETE EN MORTERO 1:3, E=2CM PARA MUROS Y PAREDES

Este ítem aumenta debido a la construcción de muro nuevo en backstop socorro y campestre.

Cantidad contractual ítem 2.8: 266,88 m2.
Aumento de cantidad ítem 2.8: 438,82 m2.
Cantidad actualizada ítem 2.8: 705,70 m2.

2.9 PINTURA EN VINILO DOS MANOS ALTURA MENOR A 2M

Esta pintura aumenta debido a los muros nuevos que se construirán. Escenario Estadio de softbol El Campestre

Cantidad contractual ítem 2.9: 896 m2.
Aumento de cantidad ítem 2.9: 320,42 m2.
Cantidad actualizada ítem 2.9: 1216,42 m2.

2.10 CERRAMIENTO EN MALLA CICLÓN CAL 9 OJO 2X2 ENMARCADOS EN TUBERIA DE 2".

Corresponde este ítem a la reposición de la malla en mal estado retirada y que se evidenció durante el desmonte (ítem 1.1). No solo la malla se encontró en mal estado sino también la estructura en tubería. Escenarios, Líbano y Monserrate, Socorro y Campestre.

Cantidad contractual ítem 2.10: 247,5 m2.
Aumento de cantidad ítem 2.10: 442,14 m2.
Cantidad actualizada ítem 2.10: 689,64 m2.

2.11 CERRAMIENTO BACKSTOP h=5,00 m. (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 4").

Corresponde la mayor cantidad de este ítem a la ampliación de la cobertura de protección de las graderías. Escenario El Socorro y Campestre hasta 5m de altura a todo lo largo del backstop.

Cantidad contractual ítem 2.11: 448,8 m2.
Aumento de cantidad ítem 2.11: 72,50 m2.
Cantidad actualizada ítem 2.11: 521,30 m2.

3.1 SUMINISTRO E INSTALACION SOLO MALLA RECUBIERTA EN PVC

Corresponde este ítem a la reposición de la malla en mal estado retirada y que se evidenció durante el desmonte (ítem 1.1). Escenario Boquilla.

Cantidad contractual ítem 3.1: 108 m2.
Aumento de cantidad ítem 3.1: 446,79 m2.
Cantidad actualizada ítem 3.1: 554,79 m2.



Estadio de softball Boquilla

3.1 (2)RELLENO SELECCIONADO Y CONFORMACION DE SUPERFICIE DE DRENAJE

Corresponde este ítem al relleno para nivelar y soportar la placa de la cancha de juego demolida por su mal estado evidenciado en el ítem 1.2 (2). Escenario Monserrate. De igual manera se necesitó incrementar el volumen en los escenarios del Socorro y Campestre

Cantidad contractual ítem 3.1 (2): 478,08 m3.
Aumento de cantidad ítem 3.1 (2): 174,78 m3.
Cantidad actualizada ítem 3.1 (2): 652,86 m3.

3.2 PINTURA VINILO TIPO 1 PARA CERRAMIENTO INTERNO Y EXTERNO

La ejecución de este ítem se desprende de la revisión conjunta entre Contratista e Interventoría y la entidad contratante IDER, directamente en los escenarios. Escenarios Bravitos.

Cantidad contractual ítem 3.2.: 564,6 m2.
Aumento de cantidad ítem 3.2: 5,73 m2.
Cantidad actualizada ítem 3.2: 569,73 m2.

3.4 CUBIERTA EN LAMINA DE ACERO 0.30 MM ARQUITECTÓNICA TIPO GUERRERA CON RECUBRIMIENTO INTEMPERIE TIPO METALUM O SIMILAR.

Este ítem, se incrementó en la cantidad debido a que en el escenario de Bravitos se encontró que un mayor número de láminas que deben ser cambiadas.

Cantidad contractual ítem 3.4: 80 m2
Disminución de cantidad ítem 3.4: 19,83 m2
Cantidad actualizada ítem 3.4: 99,83 m2



Estadio de softball Bravitos

3.10 MURO DE CERRAMIENTO EN BLOCK NO 6 HUECO: REFORZADO CON ACERO DE 1/2" PDR-60.

Las cantidades corresponden a las rectificaciones en el sitio de las obras y de acuerdo con las comunidades. Escenarios el Líbano, Monserrate.

Cantidad contractual ítem 3.10: 120,6 m.
Aumento de cantidad ítem 3.10: 67 m.
Cantidad actualizada ítem 3.10: 187,7 m2.

4.1 EXCAVACIONES. EXCAVACION MANUAL CIMENTACION DE GRADAS

Corresponde este ítem a la cimentación (zapatas y vigas de amarre) de los Estadios de sófbol del Socorro y Campestre.

Cantidad contractual ítem 4.1: 432,98 m3
Aumento de cantidad ítem 4.1: 100,8 m3
Cantidad actualizada ítem 4.1: 533,79 m3

4.3 y 2.4 CONCRETO VIGAS CIMIENTO, ZAPATAS Y AMARRES.

Corresponde este ítem a la cimentación (zapatas y vigas de amarre) del nuevo muro del Backstop de las zapatas de las graderías. Escenario El Socorro y Campestre con ítem 4.3 y el ítem 2.4 en el campestre.

Cantidad contractual ítem 4.3: 125,17 m3
Aumento de cantidad ítem 4.3: 3,16 m3
Cantidad actualizada ítem 4.3: 128,33 m3

4.4 RELLENO SELECCIONADO COMPACTADO PARA AREA DE JUEGO Y CIMENTACIONES.

Al realizar la nivelación del terreno se evidenció que la escorrentía de aguas lluvias ha arrastrado parte del material compactado. Se debe restituir esta deficiencia para lograr la renivelación del terreno, así mismo complementar las cantidades rectificadas de la cimentación de las gradas en el Escenario El Socorro. También se incluye en este ítem el relleno de cimentación en el Campestre del muro bakcstop.

Cantidad contractual ítem 4.4: 319,64 m3
Aumento de cantidad ítem 4.4: 41,97 m3
Cantidad actualizada ítem 4.4: 361,61 m3

4.5 COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500 PSI.

Corresponde este ítem a las columnas del nuevo muro de la cancha del escenario Monserrate.

Cantidad contractual ítem 4.5: 0 m3
Aumento de cantidad ítem 4.5: 1,64 m3
Cantidad actualizada ítem 4.5: 1,64 m3

4.6 CONCRETO DE VIGAS DE 3500 PSI.

Corresponde este ítem a las columnas del nuevo muro de la cancha del escenario Monserrate.

Cantidad contractual ítem 4.5: 28,31 m3
Aumento de cantidad ítem 4.5: 8,28 m3
Cantidad actualizada ítem 4.5: 36,59 m3

4.7 GRADAS EN CONCRETO DE 3500 PSI DE 12 CM, 3 CUERPOS, REFORZADA CON DOBLE MALLA ELECTRO SOLDADA.

Se evidenció en las gradas del estadio de softball del campestre la necesidad de reemplazo de tramos de grada que se encuentran en muy mal estado.

Cantidad contractual ítem 4.7: 24,62 m3
Aumento de cantidad ítem 4.7: 2,69 m3
Cantidad actualizada ítem 4.7: 27,31 m3

4.8 ACERO REFUERZO PDR-60: Acero de refuerzo de 420 Mpa, 60 Pdr, para cimentaciones, columnas y vigas.

Corresponde esta mayor cantidad a la rectificación en campo los elementos reales en el escenario Estadio de sófbol del Campestre.

Cantidad contractual ítem 4.7: 19.052,97 m3
Aumento de cantidad ítem 4.7: 876.924 Kg.
Cantidad actualizada ítem 4.7: 19.829,89 m3

4.9 ACERO REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE GRADERIA en tubería Estructural Ø10" Negro A500 Grado C, ángulos 2 x 1/4" y 2 x 1/8", PHR-C 220x80x2.5, platinas, pernos, tuercas y demás accesorios

Corresponde esta mayor cantidad a la rectificación en campo los elementos reales en el escenario Estadio de sófbol del Campestre.

Cantidad contractual ítem 4.7: 12.746,31 m3
Aumento de cantidad ítem 4.7: 214.015,31 Kg.
Cantidad actualizada ítem 4.7: 12.960,33 m3

4.10 LEVANTE EN BLOCK NO 6 HUECO, CON MORTERO PEGA 1:4

Esta mayor cantidad nace de la necesidad de demoler todo el muro de backstop existente y por ende debe ser levantado nuevamente. En el escenario del socorro.

Cantidad contractual ítem 4.10: 48,58 m2
Aumento de cantidad ítem 4.10: 83,43 m2
Cantidad actualizada ítem 4.10: 132,01 m2

4.12 DINTEL EN CONCRETO DE 3000 PSI.

Durante el desmonte de las mallas de los cerramientos en mal estado se pudo evidenciar que las vigas de remate de los muros se encuentran colapsadas en algunos tramos, incompletas en otros o sencillamente ha desaparecido, por lo que urge su restitución. Escenario El Socorro.

Cantidad contractual ítem 4.12: 6,60 m
Aumento de cantidad ítem 4.12: 27,15 m
Cantidad actualizada ítem 4.12: 33,75 m

4.14 PAÑETE EN MORTERO 1:3 e= 2 cms.

Corresponde este ítem a los nuevos muros de los escenarios Líbano, Monserrate, Estadio de softball Socorro y estadio de softball del Campestre.

Cantidad contractual ítem 4.14: 818,14 m2.
Aumento de cantidad ítem 4.14: 445,19 m2.
Cantidad actualizada ítem 4.14: 1.263,33 m2.

4.16 PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN CONCRETO DE 3000PSI DE E= 5CM. IMPERMEABILIZADA CON SIKA 1 O SIMILAR.

Las cantidades aquí referenciadas corresponden a los pisos y la cubierta de los dogouts. Escenario El Socorro y estadio de softball del Campestre.

Cantidad contractual ítem 4.16: 61,2 m2.
Aumento de cantidad ítem 4.16: 130,49 m2.
Cantidad actualizada ítem 4.16: 191,69 m2.

4.17 PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO.

Las cantidades aquí referenciadas corresponden a los pisos de los pasillos alrededor de las nuevas graderías con los cuales se mejora la circulación. Escenario El Socorro y estadio de softball del campestre.

Cantidad contractual ítem 4.17: 101,71 m2.
Aumento de cantidad ítem 4.17: 334,78 m2.
Cantidad actualizada ítem 4.17: 436,49 m2.

4.23 PINTURA EN VINILO TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR, DOS MANOS.

Las cantidades corresponden a la pintura de los nuevos muros. Escenarios, Líbano y Monserrate.

Cantidad contractual ítem 4.23: 472,24 m2.
Aumento de cantidad ítem 4.23: 368,02 m2.
Cantidad actualizada ítem 4.23: 840,26 m2.

4.25 PUERTA (P1).

Estas unidades de Puerta corresponden al nuevo cerramiento del Escenario Monserrate.

Cantidad contractual ítem 4.25: 4 u.
Aumento de cantidad ítem 4.25: 2 u.
Cantidad actualizada ítem 4.25: 6 u.

4.33 VENTANA ESLABONADA (V3)

Estas cantidades de ventana eslabonada se consideró necesario incluirlas debido al mal estado en que se encuentran las existentes. Escenarios Socorro y Campestre.

Cantidad contractual ítem 4.33: 38,64 m2.
Aumento de cantidad ítem 4.33: 11,61 m2.
Cantidad actualizada ítem 4.33: 50,25 m2.

4.38 CUBIERTA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA, EN TEJA ARQUITECTÓNICA, TZA, POLIPROPILENO, CALIBRE-30, DE 0,721 MTS X 6 MTS, APOYADO Y ANCLADA EN PERFIL PHR.

Estas cantidades son producto del desmonte de la cubierta en mal estado y/o faltante en el estadio de softball del Campestre que por ende debe ser restituida.

Cantidad contractual ítem 4.38: 440 m2.
Aumento de cantidad ítem 4.38: 110 m2.
Cantidad actualizada ítem 4.38: 550 m2.

5.8 ACOMETIDA SANITARIA Ø=4"

Estas cantidades de acometida sanitaria se consideró necesario incluirlas debido al mal estado en que se encuentran las existentes. Escenario El Socorro.

Cantidad contractual ítem 5.8: 24 m.
Aumento de cantidad ítem 5.8: 67 m.
Cantidad actualizada ítem 5.8: 91 m.

5.16 REGISTROS SANITARIOS EN CONCRETO DE 0,60 m X 0,60 m.

Estas unidades de registros sanitarios se consideró necesario incluirlos para resolver los cambios de dirección del recorrido de la acometida hasta su destino final. Escenario El Socorro.

Cantidad contractual ítem 5.16: 2 u.
Aumento de cantidad ítem 5.16: 3 u.
Cantidad actualizada ítem 5.16: 5 u.

7.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION 120 VAC EN TUBERIA EMT O PVC SCH 40, INCLUYE LUMINARIA TIPO LED 18 HASTA 24W.

Estas unidades se consideró necesario incluirlas luego de revisar y encontrar que existen áreas que ameritan iluminación. Escenario El Socorro.

Cantidad contractual ítem 7.1.1: 12 u.
Aumento de cantidad ítem 7.1.1: 5 u.
Cantidad actualizada ítem 7.1.1: 17 u.

7.1.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA 2X1W AUTONOMIA 1 HORA.

Estas unidades se consideró necesario incluirlas luego de revisar y encontrar que existen áreas que ameritan iluminación. Escenario El Socorro.

Cantidad contractual ítem 7.1.1: 2 u.
Aumento de cantidad ítem 7.1.1: 4 u.
Cantidad actualizada ítem 7.1.1: 6 u.

7.1.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 VAC 15 AMP EN TUBERIA PVC.

Estas unidades se consideró necesario incluirlas luego de revisar y encontrar que existen áreas que ameritan cobertura para suministro de energía. Escenario El Socorro.

Cantidad contractual ítem 7.1.1: 4 u.
Aumento de cantidad ítem 7.1.1: 6 u.
Cantidad actualizada ítem 7.1.1: 10 u.

7.2.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE ABONADO PARA CONEXIÓN DE REFLECTORES A POSTES

Estas unidades se consideró necesario incluirlas luego de revisar y encontrar que existen áreas que ameritan cobertura para suministro de energía. Escenario El Campestre.

Cantidad contractual ítem 7.1.1: 0 u.
Aumento de cantidad ítem 7.1.1: 4 u.
Cantidad actualizada ítem 7.1.1: 4 u.

1.5 RETIRO POR MEDIOS MECÁNICOS DE SELLO DE JUNTA EXISTENTE

Estas cantidades se incrementaron al practicar la remoción del material existente y encontrar que había un mayor número de juntas en mal estado.

Cantidad contractual ítem 1.5: 810 ml.
Aumento de cantidad ítem 7.1.1: 646,02 ml.
Cantidad actualizada ítem 7.1.1: 1456,02 ml.

1.7 PREPARACIÓN DE FISURAS, HOMOGENIZANDO CORTES.

Estas cantidades se incrementaron al practicar la remoción del material existente y encontrar que había un mayor número de juntas en mal estado.

Cantidad contractual ítem 1.5: 810 ml.
Aumento de cantidad ítem 7.1.1: 646,02 ml.
Cantidad actualizada ítem 7.1.1: 1456,02 ml.

2.3 APLICACIÓN DE CORDÓN DE FONDO DE JUNTA Y SELLADOR ELÁSTICO MONO COMPONENTE.

Estas cantidades se incrementaron como consecuencia del trabajo realizado en los ítems 1.5 y 1.7.

Cantidad contractual ítem 1.5: 486 ml.
Aumento de cantidad ítem 7.1.1: 970,02 ml.
Cantidad actualizada ítem 7.1.1: 1456,02 ml.

2.4 IMPRIMACION DE SUPERFICIE CON PRODUCTO DE RESINA EPOXICA BI-COMPONENTE.

Estas cantidades se incrementaron como consecuencia de la medición en sitio luego del trabajo realizado.

Cantidad contractual ítem 1.5: 2028 m2.
Aumento de cantidad ítem 7.1.1: 67,87 m2.
Cantidad actualizada ítem 7.1.1: 2.095,87 m2.

2.5 APLICACIÓN DE REVESTIMIENTO IMPERMEABLE DE POLIURETANO ELASTOMÉRICO DE DOS COMPONENTES.

Estas cantidades se incrementaron como consecuencia de la medición en sitio luego del trabajo realizado.

Cantidad contractual ítem 1.5: 2028 m2.
Aumento de cantidad ítem 7.1.1: 67,87 m2.
Cantidad actualizada ítem 7.1.1: 2.095,87 m2.

4.0 MENORES CANTIDADES DE OBRA

Teniendo en cuenta la precariedad de los elementos que constituyen los escenarios motivos del contrato, se pudo evidenciar que en realidad el deterioro es mayor que el que pudo haberse determinado en el momento de la formulación del proyecto.

Una vez iniciado el proceso constructivo de mejoramientos, mantenimientos y adecuaciones pudimos evidenciar el verdadero estado de las tuberías, mallas, muros de cerramiento, graderías, placas, etc., lo que originó un incremento en cantidades contractuales, como también la aparición de nuevos ítems para complementar o soportar los existentes.

Por tal motivo se dio curso a los escenarios que se habían iniciado con el fin de llevarlos hasta su culminación.

Así las cosas, se invirtieron los recursos en los escenarios de:

1. Bravitos.
2. Cerros
3. Boquilla.
4. Líbano
5. Monserrate
6. Jaime Morón
7. Socorro
8. Softbol Campestre
9. Abel Leal.

Los siguientes escenarios no se iniciaron para evitar que quedaran inconclusos.

1. San Francisco.
2. Veteranos
3. Gaviotas
4. Flor del Campo
5. Patinódromo Campestre
6. Patinódromo Centenario

Se presentaron menores cantidades de obra en los siguientes escenarios:

- **ESTADIO DE SOFTBALL BRAVITOS**

2.2 SUMIISTRO E INSTALACION DE GRAMA BERMUDA PARA EL AREA DE JUEGO INFIELDER Y OUTFIELDER

Este ítem por tiempo necesario para su siembra y crecimiento y el tiempo de consecución necesita un tiempo mayor al contractual para poder entregar un producto terminado con las especificaciones técnicas contractuales y garantizar el mismo.

Cantidad actualizada del ítem 2.2: 900 m2
Disminución de cantidad ítem 2.2: -900 m2
Cantidad actualizada ítem 2.2: 0 m2

- **ESTADIO DE SOFTBALL DE LA BOQUILLA**

2.1 ADECUACION DEL TERRENO DE JUEGO CON SUMINISTRO DE ARENA LAVADA MEZCLADA CON POLVILLO INCLUYE TAMIZAJE Y MEZCLADO.

Este ítem se llevó a ceros por solicitud de la comunidad, ya que ellos consideran que el drenaje del campo de juego es eficiente y prefieren invertir en el cerramiento para alcanzar mayor área de restitución.
Cantidad actualizada del ítem 2.1: 85 m3
Disminución de cantidad ítem 2.1: -85 m3
Cantidad actualizada ítem 2.1: 0 m3

3.5 REEMPLAZO DE APARATOS SANITARIOS

Este ítem se llevó a ceros por solicitud de la comunidad, ya que ellos consideran uno de los aparatos está en buen estado y prefieren invertir en el cerramiento para alcanzar mayor área de restitución. Boquilla

Cantidad actualizada del ítem 3.5: 2 un.
Disminución de cantidad ítem 3.5: 1 un.
Cantidad actualizada ítem 3.5: 1 un.

- **CANCHA MULTIPLE DEL LIBANO**

3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLO MALLA RECUBIERTA EN PVC Y FIJADA CON VARILLA 3/8" O PLATINA 3/16".

Este ítem se lleva a ceros, debido a que el reemplazo de la malla de acuerdo a lo encontrado en sitio debe ser total con estructura de soporte, puesto que la tubería que conforma los marcos de soporte de la malla existentes en sitio se encuentran totalmente en mal estado y su arreglo requeriría un mayor costo.
Cantidad actualizada del ítem 3.1: 74,75 m2
Disminución de cantidad ítem 3.1: -74,75 m2
Cantidad actualizada ítem 3.1: 0 m2

- **CANCHA MULTIPLE DE MONSERRATE**

3.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLO MALLA RECUBIERTA EN PVC Y FIJADA CON VARILLA 3/8" O PLATINA 3/16".

Este ítem se lleva a ceros, debido a que el reemplazo de la malla de acuerdo a lo encontrado en sitio debe ser total con estructura de soporte, puesto que la tubería que conforma los marcos de soporte de la malla existentes en sitio se encuentran totalmente en mal estado y su arreglo requeriría un mayor costo.

Cantidad actualizada del ítem 3.1: 188 m2
Disminución de cantidad ítem 3.1: -188 m2
Cantidad actualizada ítem 3.1: 0 m2

3.20 TRATAMIENTO SOBRE PLACA DEPORTIVA DE FUERTE ADHESIÓN AL CONCRETO.
Este ítem se llevó a ceros debido a que se consideró construir una placa nueva y no reparar el segmento que se había previsto.

Cantidad actualizada del ítem 3.20: 162 m2.
Disminución de cantidad ítem 3.2: 162 m2.
Cantidad actualizada ítem 3.20: 0 m2.

- **ESTADIO DE SOFTBALL DEL SOCORRO**

4.31 VENTANA (V1): VENTANA EN ALUMINIO TIPO CORTASOL DE 2,0 M X 0,5 M.
Este ítem se reduce dado que las ventanas a instalar en el cuarto de locutor solo son dos de acuerdo a diseños

Cantidad actualizada del ítem 4.31: 4und
Disminución de cantidad ítem 4.31: -2 und
Cantidad actualizada ítem 4.31: 2 und

- **ESTADIO DE FUTBOL JAIME MORON**

1.4 RETIRO POR MEDIOS MECÁNICOS DE RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE EN LA TERRAZA Y CORREDOR DE ACCESO.
Este ítem se reduce debido a que se encontró material en buen estado que permite trabajar sobre él.

Cantidad actualizada del ítem 1.4: 2028 m2
Disminución de cantidad ítem 1.4: -828 m2
Cantidad actualizada ítem 1.4: 1.200 m2

1.6 RETIRO POR MEDIOS MECANICOS DE RECUBRIMIENTO IMPERMEABIILIZANTE EXISTENTE EN LA CUBIERTA DE TECHO.
Este ítem se reduce debido a que se encontró material en buen estado y de excelente calidad que permite contar con una vida útil superior al que se tenía previsto aplicar.

Cantidad actualizada del ítem 1.6: 1.929,57 m2
Disminución de cantidad ítem 1.6: -1.429,57 m2

Cantidad actualizada ítem 1.6: 500 m2

2.6 APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO 12 AÑOS CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS, EN CUBIERTA DE TECHO DE TRIBUNA OCCIDENTAL.
Este ítem se reduce a ceros debido a que el material existente está en buen estado y es de excelente calidad, lo que permite contar con una vida útil superior a este que se tenía previsto aplicar.

Cantidad actualizada del ítem 2.6: 1.929,57 m2
Disminución de cantidad ítem 2.6: -1.929,57 m2
Cantidad actualizada ítem 2.6: 0 m2

3.17 REPARACION DE COLUMNAS.
Este ítem se reduce a ceros debido a que se encontró que las columnas no necesitaban intervención.

Cantidad actualizada del ítem 3.17: 40.60 m2
Disminución de cantidad ítem 3.17: -40.60 m2
Cantidad actualizada ítem 3.17: 0 m2

3.18 REPARACION DE CVIGAS Y/O PLACAS.
Este ítem se reduce debido a que se encontró que algunos elementos no necesitaban intervención.

Cantidad actualizada del ítem 3.17: 98 m2
Disminución de cantidad ítem 3.17: -58 m2
Cantidad actualizada ítem 3.17: 40 m2

- **ESTADIO DE BEISBOL ABEL LEAL**

1.1 LEVANTAMIENTO PLANILETRICO CAMPO DE JUEGO Y MÁSTILES DE ILUMINACION.
Este ítem se reduce a ceros debido a que se encontraron anomalías en el sistema de iluminación que deben ser corregida previamente. Estos recursos se utilizarán para dar solución al problema.

Cantidad actualizada del ítem 1.1: 8200 m2
Disminución de cantidad ítem 1.1: -8200 m2
Cantidad actualizada ítem 1.1: 0 m2

2.1 DISEÑO DE ILUMINACIÓN DE ACUERDO A NIVEL COMPETITIVO.
Este ítem se reduce a ceros debido a que se encontraron anomalías en el sistema de iluminación que deben ser corregida previamente. Estos recursos se utilizarán para dar solución al problema.

Cantidad actualizada del ítem 2.1: 8200 m2
Disminución de cantidad ítem 2.1: -8200 m2
Cantidad actualizada ítem 2.1: 0 m2

3.1 TRAZADO DE PUNTOS PARA RE DIRECCIONAMIENTO DE LUMINARIAS EN AREA DE JUEGO.

Este ítem se reduce a ceros debido a que se encontraron anomalías en el sistema de iluminación que deben ser corregida previamente. Estos recursos se utilizarán para dar solución al problema.

Cantidad actualizada del ítem 3.1: 5700 m2
Disminución de cantidad ítem 3.1: -5700 m2
Cantidad actualizada ítem 3.1: 0 m2

4.1 RE DIRECCIONAMIENTO DE LUMINARIA.

Este ítem se reduce a ceros debido a que se encontraron anomalías en el sistema de iluminación que deben ser corregida previamente. Estos recursos se utilizarán para dar solución al problema.

Cantidad actualizada del ítem 4.1: 88 un
Disminución de cantidad ítem 4.1: -88 un
Cantidad actualizada ítem 4.1: 0 un

5.0 JUSTIFICACION ITEMS NO PREVISTOS

Se encontraron básicamente ítems no previstos comunes para varios escenarios como el retiro de material sobrante producto de la demolición de estructuras existentes en el terreno y que sin su previa demolición y retiro no sería posible ejecutar los ítems contratados como excavaciones para cimentación y construcción de dichas cimentaciones, el relleno con material de sitio, en los casos donde se realizarán puntualmente excavaciones para zapatas o que se han realizado descapotes que luego requerirán el relleno de algún volumen de excavación con el mismo material de sitio para evitar rellenos con material seleccionado que generarían un mayor costo de obra.

Por otra parte, se identificó durante los recorridos iniciales y fue expresado por la comunidad la necesidad de realizar mantenimiento a algunas estructuras de cubiertas de graderías existentes como en los escenarios de Boquilla, Campestre y Bravitos ya que realmente se encuentran en estado de corrosión y/o en el mejor de los gastos oxidación, por lo cual se hace la solicitud de inclusión de estos NP en el Balance de contrato. Lo anterior son los NP 1



Estadio de softball La Boquilla

EN LOS CUADROS QUE SIGUEN A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA LA JUSTIFICACIÓN PARA CADA ITEM NO PREVISTO

ITEM	DESCRIPCION	UND	ESCENARIO	JUSTIFICACION
NP1	Mantenimiento de estructura de cubierta de graderia	m	1. BRAVITOS 6. BOQUILLA 14. SOFTBOL CAMPESTRE	EN LOS ESCENARIOS QUE SE INCLUYE ESTE ITEM NO PREVISTO SE EVIDENCIO DURANTE LAS VISITAS DE INICIO DE PROYECTO Y/O POR SOLICITUD DE LA COMUNIDAD EL ESTADO DE DETERIORO DE LAS ESTRUCTURAS METALICAS QUE SOPORTAN LA CUBIERTA DE GRADAS EN ESOS ESCENARIOS, A UN ESETADO DE
NP2	Suministro e instalacion de tuberia galvanizada de 1" para el refuerzo de estructura y amarre de malla incluye pintura anticorrosiva y esmalte	ml	1. BRAVITOS 6. BOQUILLA	En estos escenarios la comunidad solicitó que por seguridad en la parte inferior de la malla no se usara como tensor la varilla indicada en el item contractual sino que se le colocara tubo galvanizado, en atención a este requerimiento la interventoria y supervisor del IDER autorizaron el cambio de varilla inferior por tubo galvanizado de 1".
NP3	Lijado, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva y pintura de acabado para estructura de malla existente	ml	1. BRAVITOS 6. BOQUILLA	A la tuberia existente en sitio que se encuentra en buen estado y que no será reemplazada por ende, se le realiza un mantenimiento para recuperar su capa protectora mediante la aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte previa lijada y limpieza de los mismos para de este modo disponer la superficie del tubo y la pintura tenga adherencia completa al mismo y por ende conseguir una mayor durabilidad en los mismos.
NP4	Resane y preparacion de muro de cerramiento interno y externo del escenario para aplicación de pintura vinilo tipo 1	m2	1. BRAVITOS	Una vez inspeccionado inicialmente el muro de cerramiento se encontró que las condiciones del mismo habian desmejorado por la humedad de terreno por capilaridad que lo afectó, y el uso normal del mismo, por lo cual era necesario realizar un resane del muro en las partes donde se encontraban bloques descompuestos o inexistentes y de este modo poder aplicar la pintura contractual al muro.
NP5	Suministro de tuberia galvanizada para arreglo de estrutura, incluye ingertos, encamisados y remplazo de tuberia de 1 1/2" (Horizontal)	ml	6. BOQUILLA	Se encontró estructura existente para soporte de malla ciclón mayormente en buen estado con partes puntuales que se encontraban podridas, corroidas, oxidadas que debian ser reparadas puntualmente por lo cual se incluye este item NP para la realización de estas reparaciones
NP6	Suministro de tuberia galvanizada para arregelo de estructura, incluye, encamisados y remplazo de tuberia de 2" (Verticales) retiro de tuberia de columeta, arreglo y resane	ml	6. BOQUILLA	Se encontró estructura existente para soporte de malla ciclón mayormente en buen estado con partes puntuales que se encontraban podridas, corroidas, oxidadas que debian ser reparadas puntualmente por lo cual se incluye este item NP para la realización de estas reparaciones
NP7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXACAVACION	M3	9. MONSERRATE 13.SOCORRO 14.SOFTBALL CAMPESTRE	EL ITEM DE DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO QUE ES CONTRACTUAL NO INCLUYE DENTRO DE SU ESPECIFICACION NI APU EL RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION A BOTADERO AUTORIZADO POR LO CUAL SE GENERA ESTE ITEM NO PREVISTO.
NP8	CORTE Y SELLO DE JUNTA PARA PLACA DE CANCHA CON POIURETANO, INCLUYE CORTE Y CORDON	ML	9.MONSERRATE	AL CONSTRUIR LA NUEVA PLACA DEL AREA DE JUEGO DEL ESCENARIO ES NECESARIO PARA EVITAR FISURAMIENTOS, AGRIETAMIENTOS POR EXPANSION Y CONTRACCION POR TEMPERATURA EN LA PLACA Y/O FRACTURAMIENTO DE LA MISMA ES NECESARIO REALIZAR JUNTAS DE DILATACION QUE INCLUYEN EL CORTE DE LA PLACA POR MEDIO MECANICO Y EL SELLO DE LAS MISMAS PARA EVITAR INFILTRACIONES DE AGUA
NP 9	Placa para cancha deportiva que e=10cm; incluye concreto de 3500PSI, malla electrosoldada 4.5mm, espaciamiento de 15x15cm.	M2	9. MONSERRATE	DEBIDO AL EVIDENTE MAL ESTADO DE LA PLACA DEL AREA DE JUEGO SE TOMÓ LA DECISION DE SU DEMOLICION TOTAL Y EN CONSECUENCIA SE DEBE HACER LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLACA DEL AREA DE JUEGO DE LA CANCHA, construida de acuerdo a especificaciones técnicas del IDER.
NP 10	Suministro e instalación de porteria para cancha múltiple, incluye soporteria para tablero de baloncesto y malla de microfutbol	UND	9.MONSERRATE	EN LA INSPECCION REALIZADA AL INICIO DEL CONTRATO SE NOTÓ QUE NO HABIAN PORTERIAS EN EL ESCENARIO Y PARA DEJAR EL ESCENARIO TOTALMENTE FUNCIONAL ES NECESARIO SU INSTALACION
NP 11	Limpieza e hidrolavado mecánico de la membrana existente, utilizando productos quimicos especializados en la limpieza de membranas, incluye equipos, sistemas de anclaje y trabajo en alturas y consumibles necesarios para la correcta ejecución de la actividad, dejando un superficie libre de contaminantes, sana, limpia y exenta de grasas, aceites, particulas sueltas.	m2	10. JAIME MORON	DE ACUERDO A LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO PARA LA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA DE GRADA DEL ESTADIO JAIME MORÓN, Y QUE FUE APROBADA POR INTERVENTORIA SE DECIDIO NO CAMBIAR PARTE DE LA MEMBRANA EXISTENTE DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA EN MUY BUEN ESTADO, Y EN CAMBIO SE LE REALIZARÁ UN MANTENIMIENTO QUE INCLUYE LA LIMPIEZA MEDIANTE HIDROLAVADO DE DICHA MEMBRANA QUE PERMITIRÁ REALIZAR SU ADHERENCIA AL SUSTRATO QUE ES EL FUNCIONAMIENTO NORMAL DEL SISTEMA Y QUE EN ESTE MOMENTO PRESENTA LEVANTAMIENTO DEL MISMO.
NP 12	Suministro e instalación de membrana PVC , reflectiva de 1,5mm marca DANOSA que incluye la instalación de perfiles de PVC de perimetro, fondo mediante chazos plásticos, chapetas de fijación, geotextil NT1600 Como barrera de separación, sello epóxico de bajantes y tuberias, sello en poliuretano para perimetros, sistemas de anclaje y trabajo en alturas y consumibles necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	10. JAIME MORON	COMO PARTE DE LA SOLUCION PLANTEADA PARA LA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA DE GRADAS SE DETERMINÓ RETIRAR DOS FRANJAS DE LA MEMBRANA EXISTENTE QUE SON A LO LARGO DE LAS CANALES DE DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS QUE SE ENCUENTRAN EN MUY MAL ESTADO POR EMPOZAMIENTOS DE AGUA QUE CAUSAN EFECTO LUPA EN LA MEMBRANA, CORTES EN LA MEMBRANA QUE PERMITIERON LA INFILTRACION DE AGUA ENTRE LA MEMBRANA Y EL SUSTRATO CAUSANDO SU LEVANTAMIENTO, DETERIORO Y FILTRACIONES DE AGUA HACIA EL PISO INFERIOR Y LOS MUROS, PERFORACIONES POR ANCLAJES REALIZADOS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS.
NP 13	Rehabilitar la membrana restante que presenta desprendimiento de el sustrato base, se realizará cortes de la membrana existente para hacer la instalación de perfiles, chapetas para asegurar la membrana al sustrato, esta actividad se realizara en todas el area, tambien incluye el sumnistro de la membrana marca DANOSA que demande esta actividad	und	10. JAIME MORON	LA MEMBRANA QUE NO SE RETIRARA SINO QUE SE LE HARÁ LA LIMPIEZA MEDIANTE HIDROLAVADO SE LE REALIZARÁ EL MANTENIMIENTO Y SU ADHERENCIA AL SUSTRATO, MEDIANTE LA UTILIZACION DE PERFILES Y CHAPETAS, REALIZANDO EL REEMPLAZO DE MEMBRANA EN SITIOS PUNTUALES DONDE SEA REQUERIDO EN AREAS MENORES.
NP 14	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO	m3	13. SOCORRO 14. SOFTBOL CAMPESTRE	EN LOS ESCENARIOS QUE SE INCLUYE ESTE NP, Se realizan excavaciones que generan la necesidad de rellanar dichas excavaciones despues de la realización del trabajo especificado y/o
NP 15	Placa de concreto para Dogout	m2	13. SOCORRO 14. SOFTBOL CAMPESTRE	LA CUBIERTA DEL DOGOUT DEBE CONSTRUIRSE EN CONCRETO POR LA POSIBLE CAIDA DE LAS PELOTAS DEL DEPORTE QUE PUEDEN CAUSAR ABOLLADURAS Y/O ROTURAS EN LAMINAS METALICAS O DE OTRO MATERIAL, POR LO CUAL ES NECESARIO SE INCLUYA ESTAS PLACAS DE CUBIERTA COMO NP
NP 16	Anclajes 5/8" (INCLUYE PERFORACIÓN Y EPÓXICO)	UND	14. SOFTBOL CAMPESTRE	EN EL ESTADIO DEL CAMPESTRE FUE DEMOLIDO UN MURO DE CERRAMIENTO DEL AREA DE JUEGO, PARA SER REEMPLAZADO POR SU DETERIORO LUEGO DE LO CUAL SE ENCONTRÓ QUE LA VIGA CIMIENTO SE ENCONTRABA EN BUEN ESTADO Y QUE PODIA SER UTILIZADA PARA EL LEVANTE DEL NUEVO MURO, POR LO CUAL SE DECIDIÓ ANCLAR LAS COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO A ESTA VIGA MEDIANTE ANCLAJES CON ACERO Y PRODUCTO EPOXICO, PARA DE ESTE MODO GARANTIZAR LA TRANSFERENCIA DE CARGA Y LA ESTABILIDAD DEL MURO.

ITEM	DESCRIPCION	UND	ESCENARIO	JUSTIFICACION
NPE 1	Desmonte de redes existentes	UND	13. SOCORRO	UNA VEZ REALIZADAS LAS DEMOLICIONES DE MUROS, DE CIMENTACIONES DE LOS MISMOS, DEMOLICIIONES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO ENCONTRADAS EN EL AREA DONDE SE REALIZARIAN LAS EXCAVACIONES PARA CIMENTACION DE LAS NUEVAS GRADAS SE ENCONTRARON REDES ELECTRICAS CON TUBERIAS DE ENCAMISADO EN TOTAL DETERIORO O INEXISTENTES, CABLES DETERIORADOS, CON CONEXIONES HECHIZAS O DE CALIBRE INSUFICIENTE , POR TANTO ES NECESARIO DESDE EL CONCEPTO TECNICO Y DE SEGURIDAD Y CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD
NPE 2	Desmonte de tablero existente	UND	13. SOCORRO	EN LA CABINA DE LOCUCION EXISTENTE, SE ENCONTRÓ EL TABLERO ELECTRICO AL QUE ACTUALMENTE ESTAN CONECTADAS TODAS LAS REDES DEL ESTADIO, DICHO TABLERO SE ENCUENTRA TOTALMENTE DETERIORADO CASI INEXISTENTE Y EN MALA UBICACIÓN DE ACUERDO A NORMATIVIDAD , POR LO CUAL SE HACE NECESARIO SU CAMBIO Y ADECUACION DE LUGAR DE FIJACION DEL MISMO
NPE 3	Descargos desenergizacion y energizacion de transformador	UND	13. SOCORRO	PROCEDIMIENTO QUE SE HACE NECESARIO PARA LA DESENERGIZACION DE LAS REDES PARA LA REALIZACION DE TRABAJOS DE DESMONTE DE REDES EXISTENTES Y MONTAJE DE LAS NUEVAS
NPE 4	Tramo adicional de acometida principal (2F+N) calibre 4/0 cobre	ML	13. SOCORRO	AL MEDIR LA DISTANCIA DESDE EL POSTE DE TRANSFORMADOR HASTA LA ENTRADA A LA RED ELECTRICA DEL ESTADIO SE ENCUENTRA QUE HARAN FALTA UNOS METROS PARA ALCANZAR LA DISTANCIA ENCONTRADA
NPE 5	Suministro e Instalacion de Tablero principal con control de iluminación	UND	13. SOCORRO	AL DESMONTAR EL TABLERO EXISTENTE SE DEBE SUMINISTRAR UN TABLERO NUEVO E INSTALARLO PARA EL CONTROL DE LA ENERGIZACION DE REDES
NPE 6	Suministro e instalacion de tablero de protecciones bimetalico 2F+N+T, 4 circuitos	UND	13. SOCORRO	Son los tableros electricos 4 circuitos para cada uno de los dogouts del estadio Socorro, necesarios para el manejo independiente del circuito de cada espacio.
NPE 7	REUBICACION DE RETENIDA POSTE ELECTRICO	UND	14. CAMPESTRE	EXISTE UNA RETENIDA DE POSTE ELECTRICO EN ELESCENARIO DE SOFTBALL DEL CAMPESTRE QUE ACTUALMENTE QUEDA DENTRO DE LA GRADA NUEVA A CONSTRUIR POR LO CUAL DEBE SER REUBICADA PARA QUE NO INTERFIERA CON LA CONSTRUCCION DE LA GRADA DISEÑADA EN EL PROYECTO.
NPE 8	Suministro e instalacion de banco de ductos subterraneo 2" pvc tipo db	ML	13. SOCORRO	necesario para la instalación de tuberias que llevaran las lineas electricas hasta los dogout, por tierra.
NPE 9	Suministro e instalacion de banco de ductos subterraneo 1-1/2" pvc tipo db	M2	13. SOCORRO	necesario para la instalación de tuberias que llevaran las lineas electricas hasta los dogout, por tierra.
NPE 10	Suministro e instalacion de registros electricos 60x60x60 con tapa y angulo metalico, señalizado y demarcacion de acometida	UND	13. SOCORRO	son los registros electricos requeridos para la inspección y mantenimiento de las redes electricas subterraneas, requeridos por norma retie de acuerdo a las longitudes y cambios de direcciones encontradas.
NPE 11	Suministro y tendido de acometida en baja tension al 2F cal. 2/0 AWG serie 8000 + 2T	m2	13. SOCORRO	es el cableado que irá dentro de los bancos de ductos para alimentar los tableros de los dogout y principal
NPE 12	Suministro y tendido de acometida en baja tension al 2F cal. 6 AWG serie 8000 + 6T	m2	13. SOCORRO	es el cableado que irá dentro de los bancos de ductos para alimentar los tableros de los dogout y principal
NPE 13	DESMONTE Y SUMINISTRO DE DPS EN BAJA TENSION 20-40KA 3F EN TABLERO PRINCIPAL SUBESTACION Y TORRES DE ILUMINACION	Und	13. ABEL LEAL	DEBIDO A QUE PARA LA REALIZACION DEL TRABAJO DE DIRECCIONAMIENTO DE LUCES EN EL ESTADIO ABEL LEAL POR PARTE DEL CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO ES NECESARIO QUE LAS LUCES SE ENCUENTRAN EN TOTAL FUNCIONAMIENTO, Y QUE ANTES DE INICIAR LA EJECUCION DE LOS ITEMS CONTRACTUALES CORRESPONDIENTES SE PRESENTÓ UN DAÑO EN LAS LUCES AJENO AL CONTRATISTA, NO SERIA POSIBLE REALIZAR DENTRO DEL TIEMPO CONTRACTUAL EL DIRECCIONAMIENTO DEBIDO AL TIEMPO QUE DEMANDA LA REPARACION DE LAS LUCES POR PARTE DEL IDER PARA SER ENTREGADAS AL CONTRATISTA, Y A QUE SURJE ENTONCES LA NECESIDAD DE REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A DICHAS LUCES, EL IDER SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR DICHOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE SON LOS CORRESPONDIENTES AL ITEM NP.
NPE 14	DESMONTE Y SUMINISTRO DE CONTACTORES TORRES 4, 5 Y 6	Und	13. ABEL LEAL	DEBIDO A QUE PARA LA REALIZACION DEL TRABAJO DE DIRECCIONAMIENTO DE LUCES EN EL ESTADIO ABEL LEAL POR PARTE DEL CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO ES NECESARIO QUE LAS LUCES SE ENCUENTRAN EN TOTAL FUNCIONAMIENTO, Y QUE ANTES DE INICIAR LA EJECUCION DE LOS ITEMS CONTRACTUALES CORRESPONDIENTES SE PRESENTÓ UN DAÑO EN LAS LUCES AJENO AL CONTRATISTA, NO SERIA POSIBLE REALIZAR DENTRO DEL TIEMPO CONTRACTUAL EL DIRECCIONAMIENTO DEBIDO AL TIEMPO QUE DEMANDA LA REPARACION DE LAS LUCES POR PARTE DEL IDER PARA SER ENTREGADAS AL CONTRATISTA, Y A QUE SURJE ENTONCES LA NECESIDAD DE REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A DICHAS LUCES, EL IDER SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR DICHOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE SON LOS CORRESPONDIENTES AL ITEM NP.
NPE 15	MANTENIMIENTO SISTEMA DE APANTALLAMIENTO MASTIL	Und	13. ABEL LEAL	DEBIDO A QUE PARA LA REALIZACION DEL TRABAJO DE DIRECCIONAMIENTO DE LUCES EN EL ESTADIO ABEL LEAL POR PARTE DEL CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO ES NECESARIO QUE LAS LUCES SE ENCUENTRAN EN TOTAL FUNCIONAMIENTO, Y QUE ANTES DE INICIAR LA EJECUCION DE LOS ITEMS CONTRACTUALES CORRESPONDIENTES SE PRESENTÓ UN DAÑO EN LAS LUCES AJENO AL CONTRATISTA, NO SERIA POSIBLE REALIZAR DENTRO DEL TIEMPO CONTRACTUAL EL DIRECCIONAMIENTO DEBIDO AL TIEMPO QUE DEMANDA LA REPARACION DE LAS LUCES POR PARTE DEL IDER PARA SER ENTREGADAS AL CONTRATISTA, Y A QUE SURJE ENTONCES LA NECESIDAD DE REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A DICHAS LUCES, EL IDER SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR DICHOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE SON LOS CORRESPONDIENTES AL ITEM NP.
NPE 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE FUSIBLES ACCION RAPIDA TIPO KLK 15/16A	Und	13. ABEL LEAL	DEBIDO A QUE PARA LA REALIZACION DEL TRABAJO DE DIRECCIONAMIENTO DE LUCES EN EL ESTADIO ABEL LEAL POR PARTE DEL CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO ES NECESARIO QUE LAS LUCES SE ENCUENTRAN EN TOTAL FUNCIONAMIENTO, Y QUE ANTES DE INICIAR LA EJECUCION DE LOS ITEMS CONTRACTUALES CORRESPONDIENTES SE PRESENTÓ UN DAÑO EN LAS LUCES AJENO AL CONTRATISTA, NO SERIA POSIBLE REALIZAR DENTRO DEL TIEMPO CONTRACTUAL EL DIRECCIONAMIENTO DEBIDO AL TIEMPO QUE DEMANDA LA REPARACION DE LAS LUCES POR PARTE DEL IDER PARA SER ENTREGADAS AL CONTRATISTA, Y A QUE SURJE ENTONCES LA NECESIDAD DE REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A DICHAS LUCES, EL IDER SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR DICHOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE SON LOS CORRESPONDIENTES AL ITEM NP.
NPE 17	PRUEBAS Y DIAGNOSTICO TORRES DE ILUMINACION	Und	13. ABEL LEAL	DEBIDO A QUE PARA LA REALIZACION DEL TRABAJO DE DIRECCIONAMIENTO DE LUCES EN EL ESTADIO ABEL LEAL POR PARTE DEL CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO ES NECESARIO QUE LAS LUCES SE ENCUENTRAN EN TOTAL FUNCIONAMIENTO, Y QUE ANTES DE INICIAR LA EJECUCION DE LOS ITEMS CONTRACTUALES CORRESPONDIENTES SE PRESENTÓ UN DAÑO EN LAS LUCES AJENO AL CONTRATISTA, NO SERIA POSIBLE REALIZAR DENTRO DEL TIEMPO CONTRACTUAL EL DIRECCIONAMIENTO DEBIDO AL TIEMPO QUE DEMANDA LA REPARACION DE LAS LUCES POR PARTE DEL IDER PARA SER ENTREGADAS AL CONTRATISTA, Y A QUE SURJE ENTONCES LA NECESIDAD DE REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A DICHAS LUCES, EL IDER SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR DICHOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE SON LOS CORRESPONDIENTES AL ITEM NP.

6.0 RESUMEN DEL BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA

MAYORES CANTIDADES DE OBRA:	$664.507.151,5
MENORES CANTIDADES DE OBRA:	-$664.507.151,5
VALOR DEL CONTRATO AIU INCLUIDO	$3.473.536.709
VALOR DEL CONTRATO DESPUES DE BALANCE INCLUIDO AIU	$3.473.536.709
% AUMENTO	0%

7.0 SOLICITUD DE BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Basados en que una vez realizada la revisión general de las cantidades y alcance contractual, y socializaciones con las comunidades, surgieron necesidades inherentes a la obra, que implican replanteamientos técnicos, ajustes de diseños, mejoramientos en la funcionalidad de la infraestructura, entre otros, las cuales han sido justificadas en los numerales 3, 4 y 5 del presente documento nos permitimos solicitar a ustedes el trámite de aprobación de las mismas, y quedamos atentos ante cualquier requerimiento para este efecto.

Para la materialización de lo correspondiente a las cantidades de trabajos que demandan las obras, el CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO cuenta con el recurso humano, el recurso económico y los equipos necesarios que distribuirá en los escenarios que lo requieran, de tal manera que puedan ejecutarse simultáneamente todos los frentes.

Para atender los escenarios hemos destacado 8 profesionales, cada uno con cuadrillas y equipos diferentes. Así las cosas, podemos ejecutar las obras en el tiempo contractual.

Toda vez que sean aprobadas todas las cantidades de acuerdo a la propuesta de Balance de obra que se adjunta al presente informe, que son las mayores cantidades de obra necesarias que surgen de la ejecución de los ítems contractuales, y las necesidades encontradas en cada escenario deportivo al momento de iniciar la ejecución del contrato y por ende estaríamos cumpliendo el objeto contractual y del proyecto marco del mismo, de la adecuación y mejoramiento de los escenarios de tal forma que queden habilitados para su uso. Es válido mencionar que en esta propuesta se llevan a cero ítems contractuales como la instalación de grama en el estadio Bravitos y adecuaciones de gradas y mejoramiento al terreno de juego en los escenarios donde se había denotado de acuerdo a las visitas de inicio de obra pero que se consideró con la interventoría y la supervisión por parte del IDER que eran ítems prescindibles, ya que no causan impacto en la funcionalidad de los escenarios teniendo en cuenta tu aprovechamiento actual y condiciones físicas actuales.

Anexo los soportes para esta solicitud y justificaciones:

1. Cuadro Balance No.1 del Contrato No.466-2023
2. Informe de justificación de mayores, menores cantidades e ítems no previstos
3. APU´S y Cotizaciones de los NP solicitados
4. Solicitudes de la comunidad



Eduardo Arturo Eljach Uribe
CC 73.092.710
Rep. Legal